

PROPOSTA DE RESOLUÇÃO

IDENTIFICAÇÃO DA PROPOSTA

ID da proposta	Processo	Atividade / Procedimento
PR/2024/2962	8692/2024	Proposta à Câmara Municipal
Unidade Administrativa		
DCF - DP [ENTRADAS]		
Propósito		
Órgãos Colegiais \ Deliberação Câmara Municipal		
Órgão/Cargo que resolve		
Câmara Municipal de Braga		

PROPOSTA DE RESOLUÇÃO

Considerando que:

1. O Município de Braga é dono e legítimo possuidor do prédio urbano sito na Rua Luís Soares Barbosa (Lameiras e Passos), freguesia de S. Vítor, Braga, descrito na Conservatória do Registo Predial de Braga sob o n.º 894 e inscrito na matriz sob o artigo n.º 3578;
2. No passado dia 27 de março de 2019, o Município de Braga celebrou um contrato de concessão e exploração do prédio urbano, melhor identificado no considerando anterior, para a construção e exploração de Complexo Desportivo Integrado, com a Supera Arieiro, SA, NIF 509 822 533;
3. Em reunião da Câmara Municipal de Braga de 20 de abril de 2020, foi deliberado aprovar a cessão da posição contratual da Supera Areeiro, SA, NIF 509 822 533, a favor da Supera Braga, Unipessoal, Lda, NIF 515531758, ao abrigo do disposto no artigo 411.º, do Código dos Contratos Públicos;
4. A empresa municipal Agere, EM, NIF 504807692, veio solicitar ao Município a manutenção, a título definitivo, no prédio urbano acima melhor identificado, do qual, o município é dono e legítimo proprietário e a Supera Braga, Unipessoal, Lda é concessionária, de um aqueduto público subterrâneo de saneamento (coletor geral de saneamento) DN 300 mm, em FFD, numa extensão de 81,00 m2, bem como duas caixas de visita, de acordo com o traçado e condições assinalados na planta 1 anexa à minuta do Acordo, que se anexa esta proposta;



5. Por seu turno, o Município pretende manter instalado, a título definitivo, no prédio acima melhor identificado, o coletor público de drenagem de águas pluviais, DN 1200 mm, em betão vibrado, duas caixas de visita de águas pluviais em manilhas de betão com uma tampa de ferro fundido circular da classe D400 (EN124), numa extensão de 81.35 m² e um ramal de ligação do sumidouro, de norte para sul, DN200, em betão vibrado, numa extensão de 22.37 m², de acordo com o traçado e condições assinalados nas plantas 2 e 3 anexas à minuta do Acordo, que se anexa a esta proposta.

6. Compete à Câmara Municipal adquirir, alienar ou onerar bens imóveis de valor até 1000 vezes a RMMG, nos termos do disposto na alínea g), n.º 1, do artigo 33.º, do Anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro (Regime Jurídico das Autarquias Locais, RJAL), na sua redação atual;

Assim,

Propõe-se que,

Ao abrigo do disposto na alínea g), do n.º 1, do artigo 33.º, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação atual, a Câmara Municipal de Braga aprove o **Acordo de Constituição de Serviços Administrativos de Saneamento e Águas Pluviais**, conforme documento em anexo, que faz parte integrante da presente Proposta.

Anexos:

1. Acordo de Constituição de Serviços Administrativos de Saneamento e Águas Pluviais.

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE



ACORDO DE CONSTITUIÇÃO DE SERVIDÕES ADMINISTRATIVAS DE SANEAMENTO E ÁGUAS PLUVIAIS

Primeira Outorgante: AGERE – EMPRESA DE ÁGUAS, EFLUENTES E RESÍDUOS DE BRAGA, E.M., com o número de matrícula e pessoa coletiva 504 807 692, com sede na Praça Conde de Agrolongo, nº 115, freguesia de Braga (São João do Souto), cidade de Braga, neste ato representada por **Rui Manuel de Sá Morais**, e por **António Jorge Almeida da Silva**, os quais outorgam, respetivamente, na qualidade de Presidente do Conselho de Administração e de Administrador-Executivo, e em representação da mesma, ao abrigo do disposto no art. 16.º, nº 1, alínea a) dos respetivos Estatutos.-----

Segundo Outorgante: Município de Braga, neste ato representado por **Maria do Sameiro Macedo Araújo**, na qualidade de Vereadora da Câmara Municipal de Braga, no uso das competências delegadas pelo Presidente da Câmara Municipal de Braga através do Despacho n.º 7869/2022, datado de 18/10/22.-----

Terceira Outorgante: SUPERA BRAGA, UNIPessoal LDA., com o número de matrícula e pessoa coletiva nº 515531758, com sede na Avenida de Roma, nº 26 AA, freguesia de Areeiro, cidade de Lisboa, aqui representada pelo gerente **Guillermo José Druet Ampuero**, portador do cartão de Identificação

A **Segunda Outorgante** é dona e legítima possuidora do **prédio urbano sito na Rua Luis Soares Barbosa (Lameiras e Passos), freguesia de S Vitor, em Braga, descrito na Conservatória do Registo Predial de Braga sob o nº 894 e inscrito na matriz sob o art. 3578º**, confrontando a Norte, a Sul, a Nascente e a Poente com Domínio público. -----

A Segunda Outorgante, celebrou com a Terceira Outorgante no dia de de 2019 um contrato de concessão e exploração, para o local acima identificado, pelo período de anos.

Entre os Outorgantes supra identificados é celebrado o presente **Contrato de Constituição de Servidões Administrativas de saneamento e de águas pluviais**, o qual se rege pelas disposições constantes das cláusulas seguintes: -----



PRIMEIRA

1. A Segunda Outorgante e Terceira Outorgante declaram expressamente nada ter a opor a que a Primeira Outorgante mantenha instalado, a título definitivo, no prédio urbano atrás melhor identificado, do qual, a Primeira Outorgante é dona e legítima possuidora e a Terceira Outorgante é concessionária, um aqueduto público subterrâneo de saneamento (coletor geral de saneamento) DN 300 mm, em FFD, numa extensão de 81,00 m², bem como 2 caixas de visita, de acordo com o traçado e condições assinalados na planta 1 anexa ao presente acordo, a qual, depois de rubricada por todos os intervenientes, dele fica a fazer parte integrante.
2. A Terceira Outorgante declara expressamente nada ter a opor a que a Segunda Outorgante mantenha instalado, a título definitivo, no prédio atrás melhor identificado, do qual é concessionária, um aqueduto público subterrâneo de águas pluviais, de nascente para poente, DN 1200 mm, em betão vibrado, duas caixas de visita de águas pluviais em manilhas de betão com uma tampa de ferro fundido circular da classe D400 (EN124), numa extensão de 81.35 m² e um ramal de ligação do sumidouro, de norte para sul, DN200, em betão vibrado, numa extensão de 22.37 m², de acordo com o traçado e condições assinalados na planta 2 e 3 anexa ao presente acordo, a qual, depois de rubricada por todos os intervenientes, dele fica a fazer parte integrante.-----

SEGUNDA

O(s) atual(ais) e eventual(ais) subsequente(s) Proprietário(s), Arrendatários ou a qualquer título Possuidores do prédio afetado ficam doravante obrigados a:-----

- a) respeitarem e reconhecerem as Servidões Administrativas ora constituídas, bem como as suas zonas aéreas ou subterrâneas de incidência;-----
- b) absterem-se de efetuar escavações, edificar qualquer tipo de construção duradoura ou precária, bem como de plantar árvores, numa faixa de 3,0 metros de largura (1,5 metros para cada lado do eixo dos coletores em causa, em toda a sua extensão); -----
- c) não mobilizar o solo a mais de 50 centímetros de profundidade, numa faixa de 1,5 metros para cada lado do eixo longitudinal dos coletores em causa; -----
- d) consentirem no acesso e ocupação pelas entidades beneficiárias da faixa referida na alínea b) para efeitos de reparação, manutenção e exploração dos coletores e outras componentes das infraestruturas do Sistema ou que ao mesmo possam estar associados. -----

TERCEIRA

1. A Terceira Outorgante obriga-se igualmente a permitir à Primeira e ao Segundo Outorgantes o acesso ao prédio objeto do presente acordo para que estes possam realizar as intervenções de manutenção e vigilância que considerem necessárias ao bom funcionamento das supramencionadas infraestruturas.-----
2. Para efeitos do disposto no ponto anterior, a Primeira e o Segundo Outorgantes obrigam-se a avisar a Terceira Outorgante das supra citadas intervenções com a antecedência possível, assumindo perante a mesma o pagamento de todos os prejuízos eventualmente causados, avaliados à data das intervenções.-----



QUARTA

1. No caso de eventual transmissão do prédio urbano em apreço de que é proprietária, a Segunda Outorgante e concessionária a Terceira Outorgante declaram ainda expressamente que assumem a obrigação de fazer constar do título translativo da propriedade a existência das infraestruturas pertencentes à Primeira e a Segunda Outorgantes. -----

2. O não cumprimento do disposto no número anterior fará incorrer a Segunda Outorgante e Terceira Outorgante na responsabilidade perante a Primeira Outorgante pelo pagamento de todas e quaisquer indemnizações ou encargos (incluindo os judiciais e extrajudiciais), resultantes de eventuais conflitos relacionados com a existência das referidas infraestruturas no prédio daquela.-----

Feito em triplicado, cada uma das partes fica com um exemplar.-----

Braga, 14 de novembro de 2024

Pela Primeira Outorgante

(Rui Manuel de Sá Moraes)

(António Jorge Almeida da Silva)

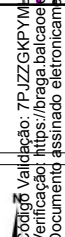
Pelo Segundo Outorgante

(Maria do Sameiro Macedo Araújo)

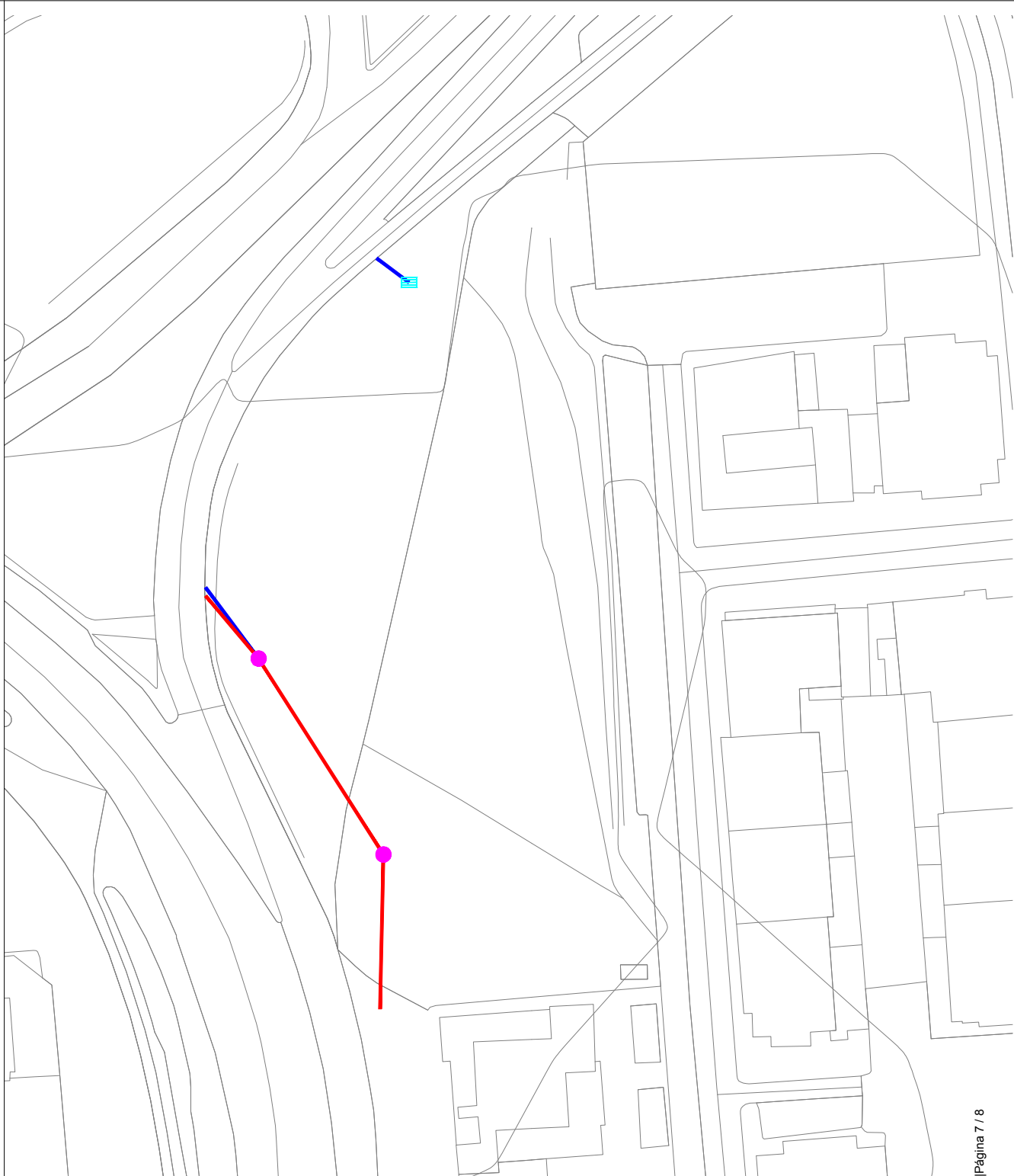
Pela Terceira Outorgante

(Guillermo José Druet Ampuero)





20241



Legenda:

- Caixa de Visita
- ▬ Sumidouro
- Infraestrutura Hidráulica (DN1200mm em Betão Vibrado) - 81,35 m
- Ramal de ligação do Sumidouro (DN200mm em Betão Vibrado) - 22,37 m

Extensão da Rede - 103,72 m



DMOSM / DOM / DPEM

**DIVISÃO
DE ESTUDOS E PROJETOS MUNICIPAIS**

PROJETOU:

DESENHOU: HELENA COELHO

PROJETO: SERVIDÃO DE PASSAGEM DE INFRAESTRUTURAS

LOCAL: AVENIDA SOL - S. VÍTOR

DESENHO: INFRAESTRUTURAS HIDÁULICAS

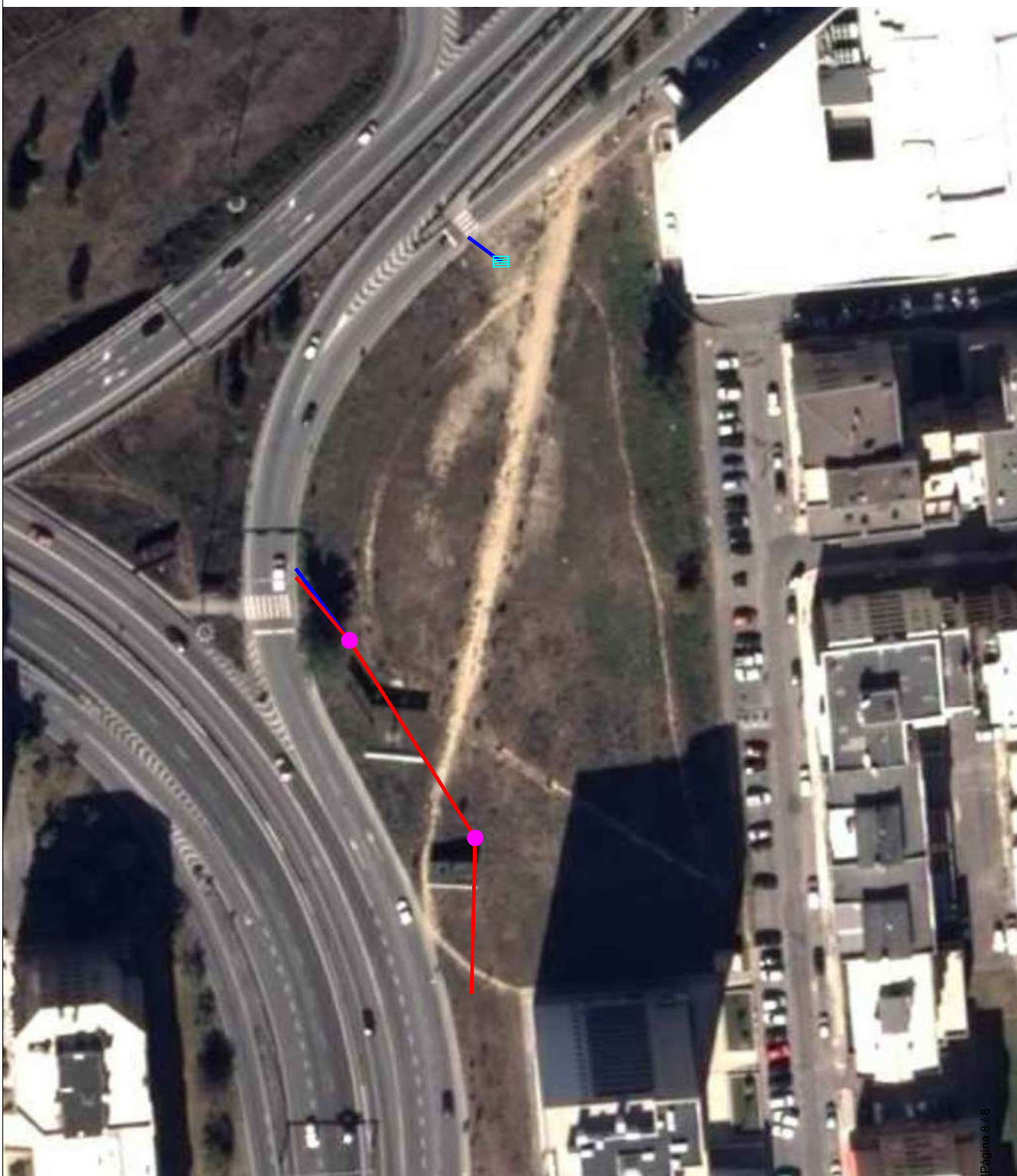
REF: DEPM

DATA: NOVEMBRO 20





ESCALA: 1 / 1 000



Código Validação: 7P1JZGKPYML2RRJQJDOZLENNMP
Verificação: <https://braga.palcaoeltronico.pt/>
Documento assinado eletronicamente na plataforma esPublico Gestiona | Página 7 / 8



Legenda:

-  Caixa de Visita
-  Sumidouro
-  Infraestrutura Hidráulica (DN1200mm em Betão Vibrado) - 81,35 m
-  Ramal de ligação do Sumidouro (DN200mm em Betão Vibrado) - 22,37 m
- Extensão da Rede - 103,72 m



DMOSM / DOM / DPEM

DIVISÃO
DE ESTUDOS E PROJETOS MUNICIPAIS

PROJETOU:

DESENHOU: HELENA COELHO

PROJETO: SERVIDÃO DE PASSAGEM DE INFRAESTRUTURAS

LOCAL: AVENIDA SOL - S. VÍTOR

DESENHO: INFRAESTRUTURAS HIDÁULICAS

REF: DEPM

DATA: NOVEMBRO 20

ESCALA: 1 / 1 000

COBERTURA AEROFOTOGRAFICA 2017 - Extrato Ortofotomapa 056-4
Sistema referência: EPSG: 3763 - (ETRS89-TM06)



Código de Verificação: 7P4ZGKPYML2RRJQJDOZLENNMP
Verificação: <https://braga.palcoeletronico.pt/>
Documento assinado eletronicamente na plataforma esPublico Gestiona